FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita			
Municipio	BUGA	**Curaduría:**	BUGA 1
Curador:	CARLOS ALBERTO MONTOYA MOLANO (Arquitecto)		
Auto :	Auto No.42 Julio 12/2024 Auto No.40 Julio 3/2024		**Julio 19/ 2024**
Fecha de la visita:	JULIO 16 AL 26 DEL 2024		

Información Expediente			
Radicación No. :	76111-1-23-0043	**Fecha radicado:**	22/02/2023
Acto Administrativo No. :	UC0002	**Fecha emisión:**	12/04/2023
Proyecto:	**LICENCIA URBANISITICA DE PARCELACION Proyecto Parcelacion EL SAMAN UBICADO EN EL ZONA RURAL SUBURBANA, Corregimiento de Quebradaseca, denominado lote**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	Parcelación
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	6.308,00
Uso 2	5	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	5	**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera			
Cargo Fijo	**Cargo Variable**	**Cargo Único**	**Otro**
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo			
Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 487.377	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 487.377
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 579.978	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 579.979
Diferencias:	-$ 0		-$ 0
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Verificacion: Se verificò la expedición de la Factura Electronica de venta No.CMFE 1275 DE 22/02/2023 por valor de $579.979 com iva incluido. Folio 1. No se presentó diferencia con la liguidacion del curador.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	3/11/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	6308	**Factor *j* :**	11,69
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	#DIV/0!
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 11.398.700	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 11.398.700
Cargo Variable *(Uso 2)* :	#DIV/0!	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 11.398.700**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 11.398.700**
Cargo Variable con Iva	**$ 13.564.453**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 13.564.453**
Diferencia:	-$ 0	**Diferencia (con iva):**	**-$ 0**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	CMFE 1350

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Verificacion: Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta No. CMFE 1350 DE 22/02/023 por valor de $13.564.453 IVA incluido. Folio (2).	Decreto 1077/2915-ARTÍCULO 2.2.6.6.8.6 Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación. Para la liquidación de las expensas por las licencias de urbanización y parcelación, el factor j de que trata el presente decreto, se aplicará sobre el área bruta del predio o predios objeto de la solicitud.

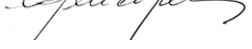
Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí		Se verifico Paz y Salvo de Predial unificado y Valorizacon a dic 31/2023, No.2350310001149 de feb 13/2023

	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRÍCULA PROFESIONAL	FIRMA
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	



-$ 13.564.453

$ 13.564.453

$ 15.398.165

$ 19.613.108

1289292